

มหาวิทยาลัยพายัพ
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชานิติศาสตร์ คณะนิติศาสตร์

1. ชื่อวิชา กม. 221 กฎหมายเอกเทศสัญญา 1
LA 221 Specific Contracts 1

คำอธิบายรายวิชา (Course Description)

ศึกษาบทบัญญัติกฎหมายลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ลักษณะ 1, 2, 3, 4 และ 5

2. ผู้สอน อาจารย์อุดม งามเมืองสกุล
นิติศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยมอันดับสอง) มหาวิทยาลัยพายัพ
นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อให้ทราบถึงหลักเกณฑ์ เนื้อหา และแนวความคิดเกี่ยวกับกฎหมายลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตาม ป.พ.พ. รวมทั้งศึกษาแนวคำพิพากษาฎีกาและกรณีศึกษาต่าง ๆ ที่กำหนดให้

4. เอกสารประกอบการเรียนการสอน

- 4.1 กุศล บุญเยี่ยม. คำอธิบายสรุปประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยซื้อขาย ขายฝาก เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ประกันภัย, 2539.
- 4.2 ประพนธ์ ตะมาน และไพจิตร ปุญญพันธ์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะซื้อขาย, 2539.
- 4.3 ไพจิตร ปุญญพันธ์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยขายฝาก, 2525.
- 4.4 ปรีชา สุมาวงศ์. คำอธิบายลักษณะวิชากฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้, 2527.
- 4.5 วิษณุ เครื่องงาม. คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้, 2545.
- 4.6 จีต เศรษฐบุตร. กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ, จ้างแรงงาน จ้างทำของ, 2499.
- 4.7 _____ . หลักกฎหมายแพ่งลักษณะนิติกรรมและหนี้โดยนายจีต เศรษฐบุตร พิมพ์ครั้งที่ 3 พุทธศักราช 2524 แก้ไขเพิ่มเติมโดยนายจิตติ ดิงศภัทย์, 2524.
- 4.8 หยุต แสงอุทัย. กฎหมายแพ่งลักษณะมูลหนี้หนึ่ง, 2517.
- 4.9 อำนวย คัลยสังข์. คำบรรยายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ, 2533.

- 4.10 มานะ พิทยาภรณ์. คำบรรยายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ.
- 4.11 ไผทชิต เอกจริยกร. คำอธิบาย เช่าทรัพย์ เช่าซื้อ, 2545.
- 4.12 วรวิทย์ ฤทธิพิศ. คำอธิบายกฎหมายลักษณะเช่าซื้อ, 2537.
- 4.13 จำปี โสทธิพันธ์. คำอธิบายกฎหมายลักษณะซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้, 2546.

5. โครงเรื่องรายวิชา (Course Contents)

สัปดาห์	บทที่	เนื้อหา	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียน การสอน
1 - 2	1	บทนำ เอกเทศสัญญาคืออะไร สัญญาซื้อขาย - ลักษณะสำคัญ - ประเภทของสัญญาซื้อขาย - แบบและหลักฐานในสัญญาจะซื้อขาย	6	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง
3 - 5	1	การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อขาย สิทธิหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย - การส่งมอบ - การชำระดอกเบี้ย - การรอนสิทธิ สิทธิหน้าที่ของผู้ซื้อ ข้อสัญญาว่าจะไม่รับผิดชอบ	9	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง
6 - 7	2	สัญญาซื้อขายเฉพาะอย่าง(1) - สัญญาขายฝาก	6	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง
8	2	สัญญาซื้อขายเฉพาะอย่าง(2) - สัญญาขายตามตัวอย่าง ขายตามพรรณนา ขายเผื่อชอบ - การขายทอดตลาด	3	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง
9	3	สัญญาแลกเปลี่ยน สัญญาให้ - ความสมบูรณ์ของสัญญาให้ - การให้ที่มีค่าภาระติดพัน - การถอนคืนการให้	3	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง
10	4	เช่าทรัพย์(1) - สภาพลักษณะของสัญญาเช่าทรัพย์ - หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์	3	บรรยาย และ ศึกษกรณีตัวอย่าง

สัปดาห์	บทที่	เนื้อหา	จำนวน ชั่วโมง	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอน
		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเป็นการเช่าสังฆาริมทรัพย์ - กรณีการเช่าอสังหาริมทรัพย์ - สิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า 		
11 - 12	4	เช่าทรัพย์(2) <ul style="list-style-type: none"> - การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า - การเช่าช่วง - การระงับแห่งสัญญาเช่า - การเลิกสัญญาเช่า 	6	บรรยาย และ ศึกษากรณีตัวอย่าง
13	5	สัญญาต่างตอบแทนพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา	3	บรรยาย และ ศึกษากรณีตัวอย่าง
14	6	สัญญาเช่าซื้อ <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ - ความแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าซื้อและสัญญาอื่นๆ - แบบของสัญญาเช่าซื้อ - สิทธิหน้าที่ของคู่สัญญา - ความระงับของสัญญาเช่าซื้อ 	3	บรรยาย และ ศึกษากรณีตัวอย่าง
15		บทบทวนเนื้อหา	3	บรรยาย และ ทำแบบฝึกหัด

6. กิจกรรมการเรียนรู้การสอน (Learning Activities)

- 6.1 การบรรยายในชั้นเรียน
- 6.2 ศึกษากรณีตัวอย่าง
- 6.3 การทดสอบความเข้าใจโดยการทำแบบฝึกหัด

7. การวัดและประเมินผล (Evaluation Methods)

7.1 สัดส่วนการให้คะแนน

คะแนนทั้งหมด	100	คะแนน
สอบปลายภาค	100	คะแนน

7.2 เกณฑ์การประเมินผล

ประเมินผลแบบอิงเกณฑ์
โดยมีช่วงคะแนนดังนี้

<u>ช่วงคะแนน</u>	<u>ลำดับชั้น</u>
80 – 100	A
75 – 79	B+
70 – 74	B
65 – 69	C+
60 – 64	C
55 – 59	D+
50 – 54	D
0 – 49	F
